

# Vermessungsbericht

## Objekt

Hofgartenstraße 32, 55545 Bad Kreuznach,  
Deutschland



## Zusammenfassung

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Datum des Drohnenfluges: | 05.06.2024 |
| Berichterstellungsdatum: | 11.06.2024 |
| Gesamte Dachfläche (m²): | 235,51     |
| Steildach (m²):          | 190,52     |
| Flachdach (m²):          | 6,47       |

Erstellt von Airteam Aerial Intelligence GmbH für



Zertifiziert  
nach DIN SPEC 5452-5:2021-11

## Inhalt

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Titelseite .....               | 01 |
| Lageplan .....                 | 02 |
| Luftbilder A, B .....          | 03 |
| Luftbilder C, D .....          | 04 |
| Orthophoto .....               | 05 |
| 3D Längenmasse .....           | 06 |
| 3D Dachfläche .....            | 07 |
| Dachneigung .....              | 08 |
| Objekte .....                  | 09 |
| Allgemeine Informationen ..... | 10 |

Geographische Lage @ 49.850, 7.853



A



C



D

B



A



B

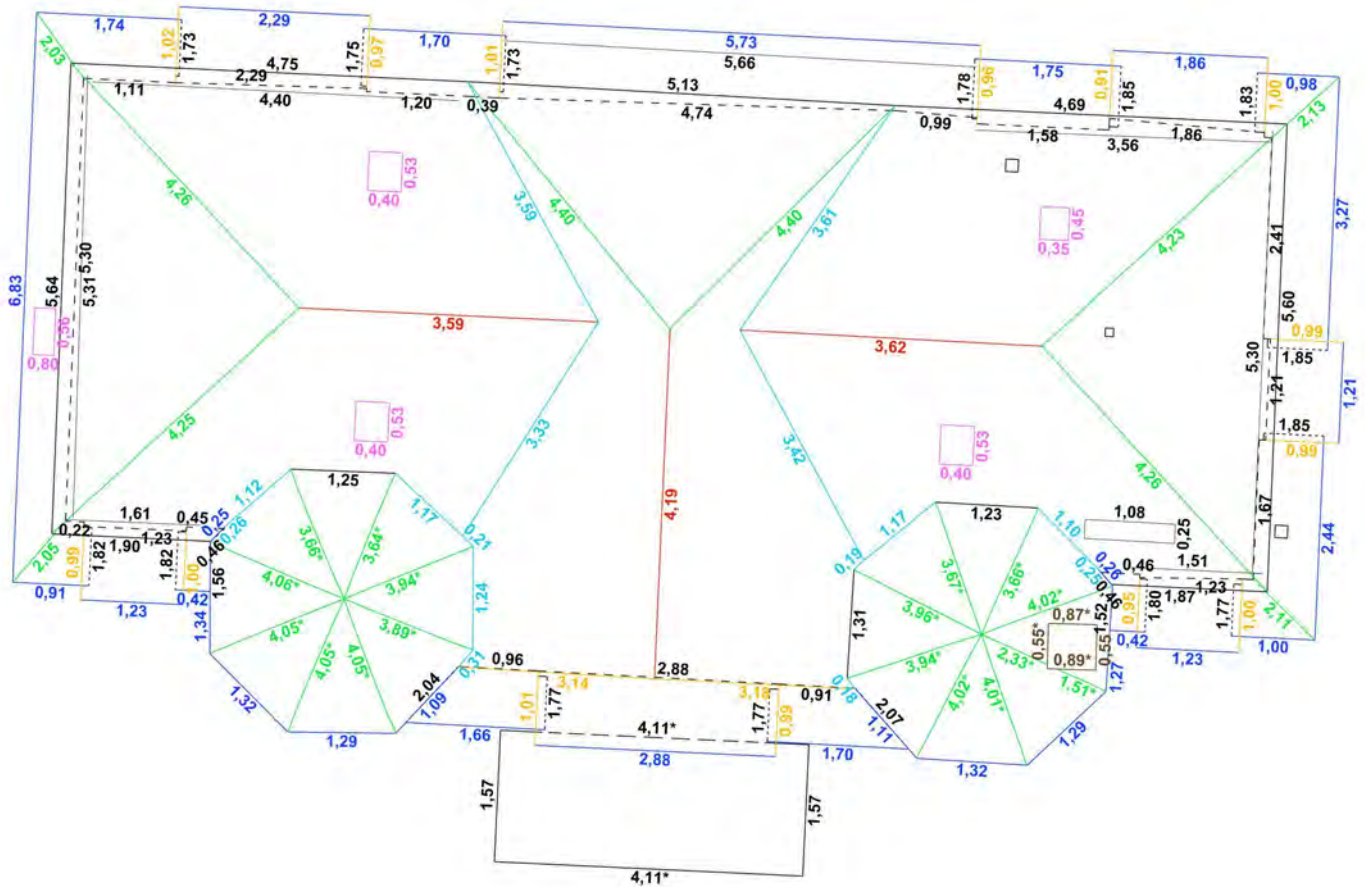


C



D





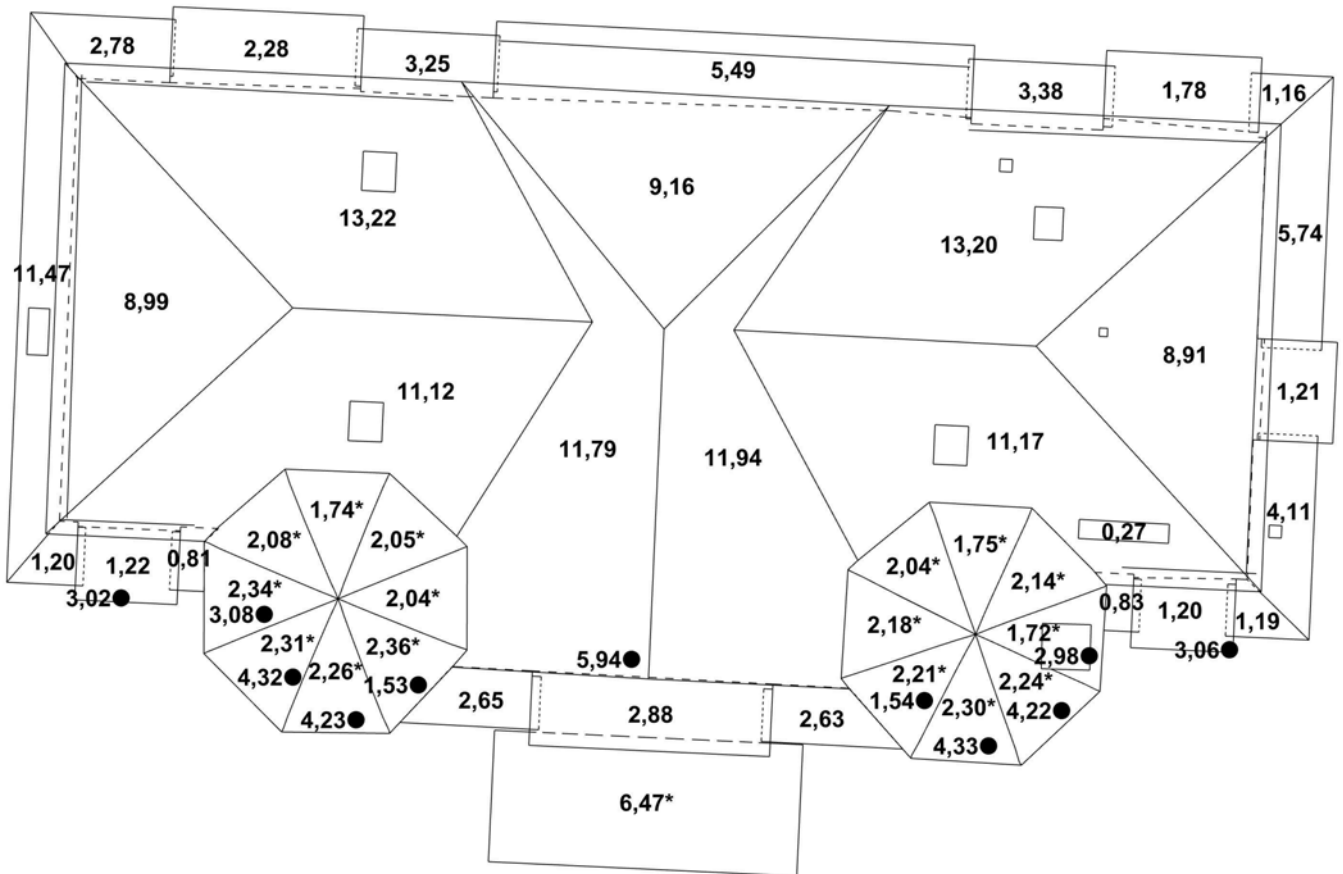
## Erläuterungen

- Gaubenwange
  - Gaubenfront
  - K Mantelfläche Kamin
  - \* abgewinkeltes Maß
  - 2,00 angenommener Wert (s.a. Allgemeine Informationen)
  - - vedgeckte Kante (s.a. Allgemeine Informationen)
- } nicht sichtbar  
in der  
Draufsicht

## Längen (m)

|         |       |
|---------|-------|
| First   | 11,41 |
| Grat    | 96,58 |
| Traufe  | 51,90 |
| Kehle   | 21,14 |
| Ortgang | 20,23 |

|                |        |
|----------------|--------|
| Dachbruch      |        |
| Verfallung     |        |
| Kaminanschluss | 2,86   |
| Fenster        | 9,90   |
| Andere         | 113,63 |
| Sparrenlänge   |        |

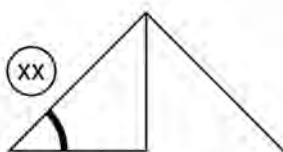
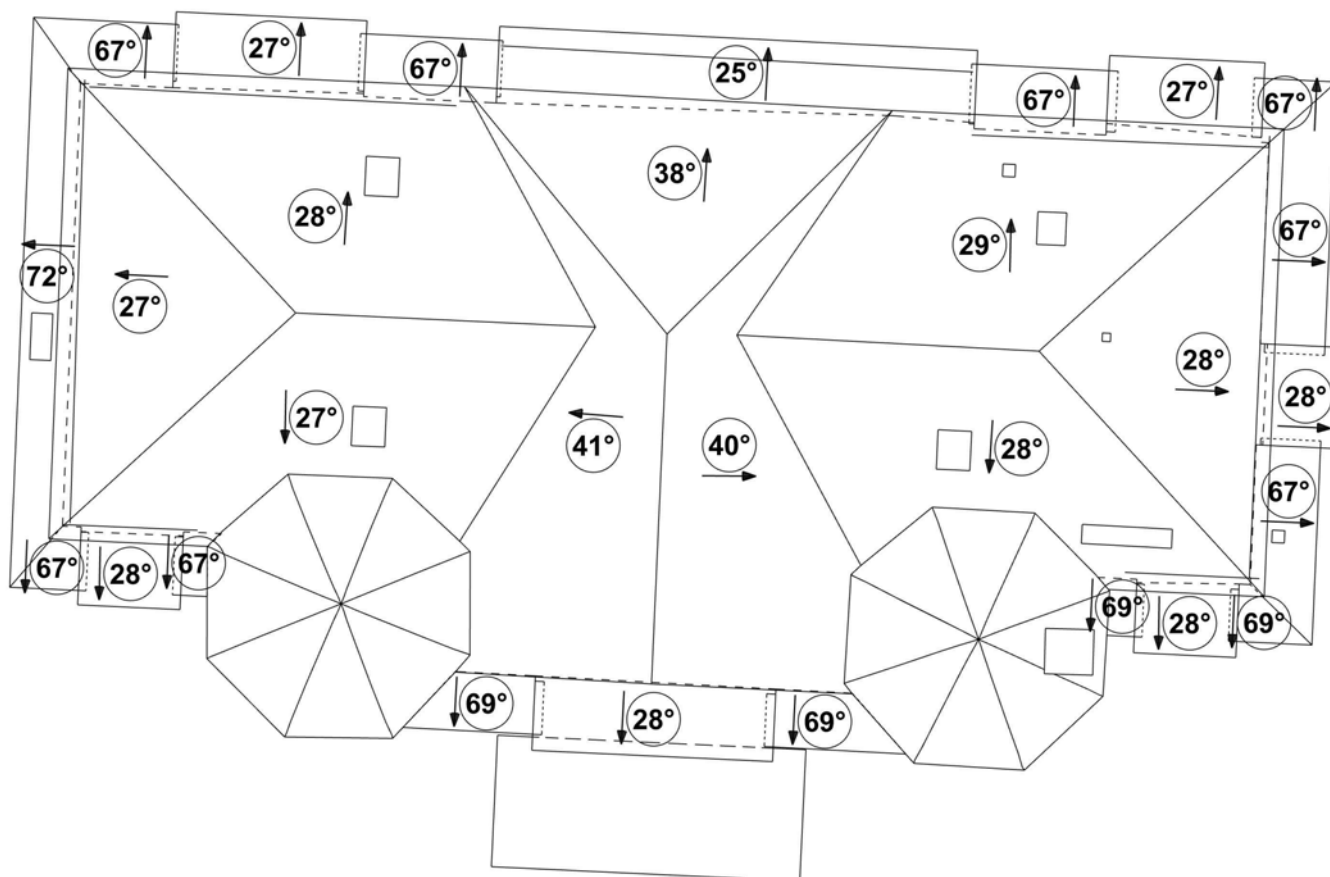


## Erläuterungen

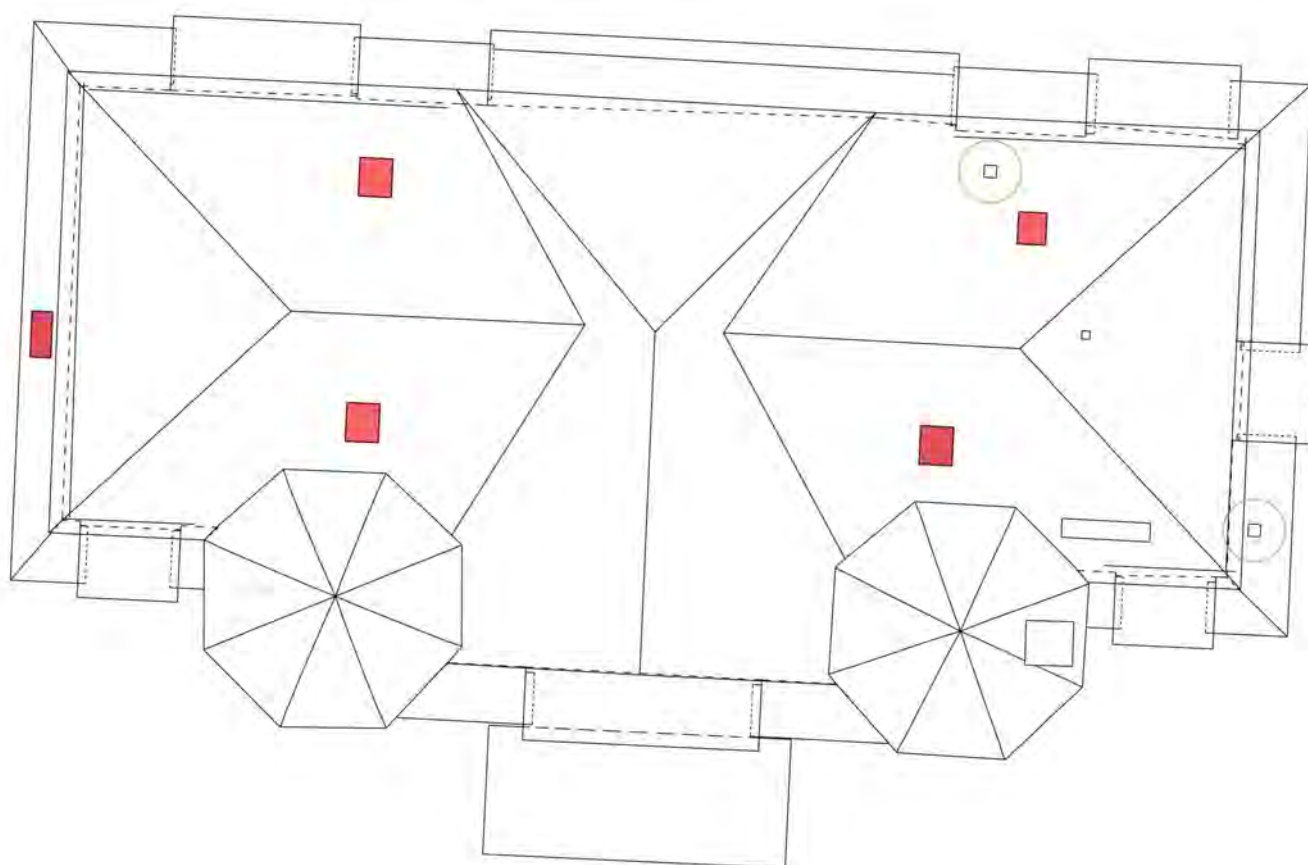
- Gaubenwange
- Gaubenfront
- K Mantelfläche Kamin
- \* abgewinkeltes Maß
- 2,00 angenommener Wert (s.a. Allgemeine Informationen)
- - vedeckte Kante (s.a. Allgemeine Informationen)

## Flächen (m²)

|                    |        |             |
|--------------------|--------|-------------|
| Steildach          | 190,52 | Gaubendach  |
| Flachdach          | 6,47   | Gaubenwange |
| Andere Dachflächen | 38,52  | Gaubenfront |
| Alle Dachflächen   | 235,51 |             |



Dachneigungswinkel (°)



## Objekte



Fenster

5



Lüftungsrohre

2

- • • • • Eine gepunktete Linie, bedeutet, dass es sich dabei um eine Kante handelt, die in der Draufsicht von einer anderen Fläche bzw. Kante verdeckt wird.
- 2,00 Falls Bäume, ein Gerüst oder Ähnliches die zu vermessende Länge oder Fläche verdecken, ermitteln wir rechnerisch trotzdem die benötigten Maße. Eine unterstrichene Zahl bedeutet, dass es sich hierbei um solch ein berechnetes Maß handelt.

## Aufmaßmethode

Bei allen von Airteam Aerial Intelligence ausgewiesenen Maßen handelt es sich um 3D-Vermessungen. Diese erfolgt über dreidimensionale Modellierung mittels photogrammetrischer Luftbilddauswertung.

## Regelwerke zur Aufmaßerstellung

Bei allen von Airteam Aerial Intelligence ausgewiesenen Maßen richten wir uns nach den gültigen Regelwerken der VOB/C, insbesondere der ATV DIN 18299, ATV DIN 18334, ATV DIN 18336, ATV DIN 18338 und ATV DIN 18339.

Hierfür gilt u.a.

- Abzüge in Flächen: erst ab >2,5m<sup>2</sup> Einzelaussparung (Schornsteine, Fenster, Oberlichter etc.)\*
- Abzüge in Längen: erst ab >1,0 m Unterbrechung\*\*
- Begrenzung von Flächen an Firsten, Graten und Kehlen: jeweils die Mitte
- Formstück in der Fläche (Lüfterziegel etc.): übermessen

Zusätzlich gilt:

- Längen unter 20 cm werden nicht ausgewiesen
- Im Bereich von Kaminen messen wir die Unterkante, dort wo der Kamin das Dach schneidet.

## Aufmaßgenauigkeit

Die Genauigkeit der 3D-Modellierung ist abhängig von mehreren Faktoren, z.B. von der Bildauflösung der Drohnenkamera, der Anzahl der Bilder, der Flughöhe, dem GPS-Empfang und den Lichtverhältnissen. Für jedes einzelne Projekt setzen wir uns zum Ziel diese Faktoren optimal zu gestalten. Aufgrund der Vielzahl von Faktoren, können daher Abweichungen von +/- 10 cm bei der Aufmaßnahme entstehen.

## Flächenbezeichnungen

|                    |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Steildach</b>   | Eine Fläche mit einer Neigung von min. 7° und max. 85°. Feuerwände, Schornsteine, Gauben, Dachfenster bzw. Lichtkuppeln über 2,5 m <sup>2</sup> werden nicht inkludiert.                |
| <b>Flachdach</b>   | Eine Fläche mit einer Neigung von weniger als 7°. Feuerwände, Schornsteine, Gauben, Dachfenster bzw. Lichtkuppeln über 2,5 m <sup>2</sup> werden nicht inkludiert.                      |
| <b>Dachfenster</b> | Es werden alle Dachfenster bzw. Oberlichter ausgewiesen, unabhängig von der jeweiligen Größe. Für die Flächenberechnungen werden die geltenden Regelwerke zur Aufmaßerstellung befolgt. |
| <b>Gaubendach</b>  | Der obere Bereich der Gaube der entweder flach oder steil sein kann. Die Gaubenschleppe ist nicht in der Steildach- noch in der Flachdachfläche inkludiert.                             |
| <b>Gaubenfront</b> | Der vordere Bereich der Gaube (Neigung mehr als 85°), das vertikale Fenster ist vollständig eingeschlossen (d.h. die "2,5 m <sup>2</sup> -Regel" gilt hier nicht).                      |
| <b>Gaubenwange</b> | Der seitliche Bereich der Gaube, falls vorhanden.                                                                                                                                       |
| <b>Andere</b>      | Vertikale Flächen (über 85°) mit Dachziegeln, oberer Bereich von Brandwänden, Kaminflächen mit Dachziegeln und Öffnungen z.B. Fenster mit mehr als 2,5m <sup>2</sup> Fläche.            |

\* Öffnungen, die pro Stück kleiner oder exakt 2,5 m<sup>2</sup> sind, werden nicht von der Gesamtfläche abgezogen werden.

\*\* Bei Längenaufmaßen, werden Unterbrechungen von weniger als einem Meter übermessen.